

Berörda sakägare
Länsstyrelsen i Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter och kommunala förvaltningar

Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan för Gällö samhälle, Bräcke kommun

I egenskap av sakägare, berörd myndighet och förvaltning m fl underrättas Ni härmed om att rubricerad detaljplan finns utställd för granskning under tiden 5 maj – 26 maj 2021 på kommunkontoret i Bräcke samt på biblioteket i Gällö.

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------------------|
| Expeditionstider kommunkontoret: | Måndag - torsdag | 08.00 - 12.00, 13.00 - 16.00 |
| | Fredagar | 08.00 - 12.00, 13.00 - 15.00 |
| Biblioteket i Gällö: | Måndag | 10.00 – 14.00, 16.00 – 19.00 |
| | Onsdag | 10.00 – 14.00, 16.00 – 19.00 |
| | Torsdag | 10.00 – 13.00 |
| | Fredag | 10.00 – 13.00 |
| | | |

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan ska kommunen enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18§ låta planförslaget granskas av myndigheter, sakägare, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen för Bräcke kommun, men berör ett större område med många sakägare. Planen handläggs därför med sk utökat förfarande.

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Bräcke kommun och omfattar hela Gällö samhälle. Planen syftar till att modernisera alla äldre detaljplaner för samhället som idag består av ett 25-tal olika planer från 1948 och framåt. Genom att göra en samlad plan för hela orten och göra den digital, underlättas ärendehanteringens samt framtida ändringar och ajourföring. Planen görs modern och mer flexibel vad gäller användningssätt, byggrätt, hushöjd och exploateringsgrad, men ändå relativt nära de äldre gällande planerna. Den nya planen omfattar redan bebyggda områden och innehåller således inte särskilt omfattande förslag till förändringar. I vissa delar av samhället finns fortfarande ett flertal obbyggda tomter.

Planen har varit ute på samråd under 2015, varvid ett fåtal synpunkter framfördes. Dessa finns sammanfattade i samrådsredogörelse upprättad 2021-03-21 och 2021-04-20. Samrådsredogörelsen skickas till berörda myndigheter och organisationer samt till berörda sakägare. Planprocessen har vilat några år i avvaktan på att bullerdämpade åtgärder inom angränsande sågområde (Gällö Timber) genomförts. Dessa är nu genomförda, varefter bullermätningar nu visar att man klarar gränsvärdena vid angränsande bostadsbebyggelse och planprocessen kan därmed drivas vidare.

Planen berör många sakägare och omfattar ca 230 ha. Plankartan ligger på 18 blad i A1. Då planen inte innehåller några förslag till väsentliga förändringar för huvuddelen av berörda fastigheter utan endast är en modernisering och uppdatering och samtidigt omfattar många sakägare, bedömer kommunen att planförslaget inte behöver sändas i sin helhet till alla berörda sakägare. För alla som vill ta del av förslaget kommer det att finnas tillgängligt på kommunkontoret i Bräcke samt på biblioteket i Gällö under tiden 5 maj – 26 maj 2021. Planförslaget finns också tillgängligt på kommunens hemsida under <https://www.bracke.se/byggaboochmiljo/planerochkartor/detaljplaner>

Myndigheter och övriga obligatoriska samrådspartners får fullständiga handlingar i vanlig ordning, främst via mail.

Eventuella synpunkter på förslaget skall lämnas skriftligen, senast den 26 maj 2021 till Bräcke kommun, Eva-Karin Tottegård, Box 190, 843 21 Bräcke eller till e-post bracke@bracke.se. Förfrågningar besvaras per telefon av tekn chef Göran Bengtsson 0693-16214 eller stadsarkitekt Ulf Alexandersson 070/677 45 95.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Bräcke 4 maj 2021

BRÄCKE KOMMUN