



2021-10-08

Finansiering och stöd
Berit Fält
Tfn: 063-146520
E-post: berit.falt@regionjh.se

RUN/86/2018

Återkrav av regionalt investeringsstöd Klockarfjällets Vy 10 AB

Ärendebeskrivning

Klockarfjällets Vy 10 AB, 556839-5528, ("Bolaget") har beviljats regionalt investeringsstöd. Den 14 december 2018 beviljades Bolaget 6 200 000 kronor. Den 19 mars 2020 togs slutligt beslut i ärendet, vilket fastställde det beviljade stödet till 5 749 912 kronor. Pantbrev om 3 100 000 kronor i Vemdalens Kyrkby 78:48 togs ut som säkerhet för stödet.

Den 28 maj 2021 inkom Bolaget med begäran om återbetalning av stöd via mejl till ansvarig handläggare. Bolaget fick information att stöd ej frivilligt kan återbetalas och att gällande villkor för stödet ska följas. 31 augusti 2021 inkom skrivelser att Bolaget frivilligt önskar återbetala erhållet stöd.

Avgörande för besluten om regionalt investeringsstöd var att Bolaget i ansökan uppgav att de hade för avsikt att bedriva turistisk kommersiell uthyrningsverksamhet i Vemdalsskalet i Härjedalens kommun, genom att hyra ut varma bäddar (korttidsuthyrning), under en tid om 15 år räknat från datum för slutligt beslut. Vidare intygade Bolaget att fastigheten skulle ägas av Bolaget under minst samma tidsperiod. Detta formaliseras i avsiktsförklaring som Bolaget lämnar i samband med ansökningstillfället, samt genom särskilda villkor för stödet som gäller för besluten.

Den 26 juni 2021 sålde Bolaget fastigheten Vemdalens Kyrkby 78:48, där verksamheten bedrevs, till Klockarfjällets Fastighetsförvaltning AB, 559311-7574, och den 7 juli 2021 såldes fastigheten vidare till en bostadsrättsförening, Bostadsrättsföreningen Klockarporten, 769628-9847, utan tillstånd från Region Jämtland Härjedalen ("Regionen").

Enligt §47 1 och 2 p, förordningen 2015:211 är mottagaren av ett stöd återbetalningsskyldig i fem år från den dag hela stödet betalats ut om;

1. syftet med stödet inte uppnås,
2. någon väsentlig del av verksamheten läggs ned eller någon väsentlig förändring direkt eller indirekt inträffar i äganderätten eller

förfoganderätten till rörelsen eller till sådana tillgångar i rörelsen som är av betydelse för verksamheten.

Enligt §51 ska ränta tas ut enligt räntelagen (1975:635), om en stödmottagare inte är berättigad till ett stödbelopp och detta ska återbetalas.

Region Jämtland Härjedalens skäl för återkrav är att Bolaget har sålt fastigheterna till en bostadsrättsförening och därmed har en sådan ägarförändring skett som är av betydelse för verksamheten. Till följd därav används stödet för ett annat syfte än vad som var avsett med stödet, det vill säga det används inte längre till att hyra ut varma bäddar (korttidsuthyrning).

Återkrävs stödet finns möjlighet att även fatta beslut om att lämna tillbaka ställd säkerhet för stödet vid återbetalning från stödmottagaren, då säkerheten inte i sådana fall längre behövs.

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalen beslutar att återkräva utbetalt regionalt investeringsstöd som beviljats Klockarfjällets Vy 10 AB, 556839-5528. Återkravet omfattar hela det utbetalda stödet om 5 749 912 kronor samt ränta enligt räntelagen.
2. Ställda säkerheter återlämnas till företaget när inbetalning har skett.

I tjänsten
Hans Svensson
Regiondirektör

Anna Halvarsson
Områdeschef Hållbar tillväxt

Utdrag till

Enhetschef Finansiering och stöd