

Regiondirektörens ledningsstab  
Fastighetschef Jan-Åke Lindroth  
Tfn: 063-14 72 20, 070-595 80 97  
E-post: jan-ake.lindroth@regionjh.se

## **Om-, till- eller nybyggnad Sveg hälsocentral**

### **Bakgrund**

Primärvården i Sveg behöver en omfattande ombyggnad för att anpassa lokalerna till dagens arbetssätt

### **Uppdrag**

Region Jämtland Härjedalen uppdrar till Fastighetschefen att utreda möjligheterna att bygga om befintliga lokaler alternativt att bygga nya lokaler som bättre är anpassade till dagens och framtidens arbetssätt vid Sveg Hälsocentral.

Ett förslag på lösning ska tillsammans med fastighetsenheten, primärvården, akutvården, DTS, fastighetsförvaltaren Härjegårdar fastighets AB och fastighetsägaren skall arbetas tas fram som ett underlag att lämna en hyresoffert på. Det är viktigt att Härjedalens kommun är delaktig i processen eftersom befintlig fastighet inrymmer mycket kommunal vård och omsorg i kommunal regi som också kommer att behöva förändras utifrån framtida behov.

Region Jämtland Härjedalen disponerar idag knappt 4000m<sup>2</sup> för primärvård, folktandvård och akutverksamhet. Det är angeläget att se möjligheter att effektivisera ytorna och skapa bra vårdflöden.

### **Ekonomi**

I detta tidiga skede är det svårt att bedöma kostnaden då det mycket svårt att överblicka omfattningen. En ombyggnad av 2-4000m<sup>2</sup> bedöms, beroende på omfattning, kosta storleksordningen 20-80 miljoner vilket indikerar att ett nybygge inte är ett orimligt alternativ.

Härjegårdar fastighet AB eller Härjedalens kommun skall finansiera bygget och Region Jämtland Härjedalen blir hyresgäst.

**Bedömd tidsplanering**

	Klart
Utredning och framtagande av lokallösning	Hösten 2017
Tecknande av hyreskontrakt	Under 2017
Projektering och byggande	2019
Bedömd inflyttningstid	Sommaren 2019

**Avsiktsförklaring**

En avsiktsförklaring skall tecknas mellan inblandade parter för att säkerställa att projektet är förankrat hos samtliga inblandande parter (bilaga 1)