

Sekretariatet  
Daniel Nilsson  
Tfn: 063-14 75 71  
E-post: daniel.l.nilsson@regionjh.se

2018-08-16

RS/592/2018

## Rapport om Peak Region AB utifrån Regionstyrelsens uppsiktsplikt

Peak Region AB erbjuder en innovationsverksamhet och projektplattform för företag, forskare, studenter och entreprenörer som vill utveckla en idé, en mötesplats med möjlighet att nyttja kontorsplats och möteslokaler, stöd att hitta utvecklingsfinansiering samt ett antal initiativ/projekt som syftar till att skapa utveckling och position för Jämtland Härjedalen.

### Verksamhet

I bolagsordningen framgår att ” Bolaget skall främja en hållbar tillväxt med att erbjuda en kreativ och innovativ miljö för människor och företag. Bolaget gör det genom att stödja företag samt aktivt arbeta för nya etableringar inom regionen Jämtland-Härjedalen.”

### Ägarförhållanden

Region Jämtland Härjedalen ägde vid årsskiftet 2017/2018 15 % av aktierna i bolaget. Under våren 2018 sålde Region Jämtland Härjedalen sitt halva aktieinnehav. Bakgrund och intention till överlåtelsen av aktier i Peak Region AB var att stärka Universitetets roll i Peak Region AB och att därmed stärka arbetet med innovation och inkubation i region Jämtland/Härjedalen. Ägarna i Peak Region AB var överens att verka för att Peak Region AB:s ägarstruktur förändras så att MIUN Bridges AB erhöll ägarmajoritet i bolaget.

Nuvarande ägarförhållanden:

Miun Holding AB 55 %  
Samling Näringsliv i Jämtland ekonomisk förening 30 %  
Region Jämtland Härjedalen 7,5 %  
Krokoms kommun 2,5 %  
Åre Kommun 2,5 %  
Östersunds kommun 2,5 %

Vid regionfullmäktiges sammanträde 2018-02-14 beslutades att:

1. Region Jämtland Härjedalen säljer 45 000 aktier i bolaget Peak Region AB till MIUN Bridges AB för 45 000 kr.
2. Beslutet gäller under förutsättning att ett nytt aktieägaravtal tas fram där följande finns reglerat:
  - a) Ägarnas och allmänhetens insyn  
Parterna äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess. Bolaget ska låta allmänheten ta del av bolagets handlingar enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars

offentlighet enligt 2 kap tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

- b) Till styrelsen ska minst en gemensam ledamot utses av Krokoms kommun, Åre kommun, Östersunds kommun eller Region Jämtland Härjedalen.

Något aktieöverlåtelseavtal i samband med försäljningen finns ej. Kallelse till extra årsstämma har skickats ut och kommer att äga rum i oktober 2018. Av kallelsen går att utläsa att ett nytt aktieägaravtal ska tas fram där ovanstående villkor finns inskrivet.

### **Måluppfyllelse**

Peak Region AB har tre verksamhetsområden.

- Peak Region Science Park. Erbjuder en innovationsverksamhet och plattform för företag, forskare, studenter och entreprenörer som vill arbeta med att utveckla idéer.
- Inkubatorn. Under 2017 har nio potentiella företag erhållit coaching. Region Jämtland Härjedalen finansierar verksamheten med 1,5 miljoner kronor via statliga medel. I ett samarbete med inkubatorn i Trøndelag och Connect Norge har verksamheten beviljats ett tvåårigt projekt som innebär ett utbytesprogram mellan jämtländska Start ups och Start ups från Trondheimsregionen.
- Peak Innovation. Har ett nationellt uppdrag att leda en framtidssatsning för tillväxt inom turism, sport och friluftsliv. Visionen är att Jämtlandsregionen är en internationellt ledande miljö för forskning, innovation och affärsutveckling inom turism, sport och outdoor. Under det gångna året har Peak Innovation drivit ett antal projekt kopplat mot dessa mål, bland annat med snö och hållbar snöhantering samt upplevelsedesign för naturturism.

### **Ekonomi**

Bokslutet för verksamhetsåret 2017 visar på rörelseintäkter om 15 417 144 kronor, rörelsekostnader uppgick till 15 384 234 kronor som därmed gav ett positivt rörelseresultat om 32 910 kronor. Finansiella poster gav ett underskott om 34 368 kronor och skatt betalades med 13 483 kronor, vilket ger ett resultat för 2017 års verksamhet med ett underskott på 4 941 kronor.

### **Åtterrapporering**

Bolaget har delgett Regionstyrelsen sin årsredovisning för 2017.

Regionala utvecklingsnämnden har under 2018 följt upp bolagets verksamhet.

### **Summering**

Peak Region AB har en tillfredsställande måluppfyllelse och driver sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt utifrån bolagsordningen. Ekonomiskt utfall för 2017 gav ett marginellt underskott på 4 941 kronor.

Aktieöverlåtelseavtal från aktieförsäljningen saknas. Enligt kallelse till extra årsstämma ska avtalet tecknas vid detta tillfälle. Detta avtal borde ha upprättats i samband med försäljningen.